

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Część 3: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Mała retencja na terenie Leśnictwa Wąwelno

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Dokumentacja projektowa dotyczyć będzie poprawy stosunków wodnych na terenie leśnictwa Wąwelno, poprzez odpowiednie zmagazynowanie wody opadowej w czterech planowanych do wybudowania zbiornikach w oddziałach 149-n, 164-b, 162-h, 171-a (dz. ewid. o numerach: 149/9 obręb Sośno i 164, 162/6, 171/2 obręb Wąwelno) oraz budowę zastawek w ich sąsiedztwie celem regulacji rowów melioracyjnych i cieków znajdujących się w ich pobliżu. Zadanie umożliwi ochronę siedlisk mokradłowych na znacznej powierzchni, dzięki realizacji zadania poprawi się także uwodnienie całego kompleksu leśnego.

W projektowanych zbiornikach planuje się zretencjonowanie łącznie 100 000.00 m³ wody, co daje w przybliżeniu objętość 25 000.00 m³ wody na jeden projektowany zbiornik.

Oznaczenie Jednolitej Części Wód (JCW) dla obszaru planowanej inwestycji RW2000172927671 – Krówka z Jez. Wierzchucińskim Małym do wpływu do Jez. Krosna.

Zadanie podzielono na 2 etapy:

- I. Etap I obejmuje sporządzenie koncepcji wstępnej realizacji zadań, uwzględniającej:
 - 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
 - 2) określenie parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
 - 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji. Dopuszcza się zmianę lokalizacji zbiorników/zastawek po wizji terenowej obszaru inwestycji,
 - 4) sporządzenie obliczeń hydrologicznych przed przystąpieniem do opracowywania projektu,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5) sporządzenie założeń projektowych obiektów.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Ponadto w zakres Etapu I wchodzi następujące zadania:

- 1) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) – 5 kpl. wraz z zapisem elektronicznym,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 4 kpl. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 5) sporządzenie operatu wodno-prawnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz jego streszczenie w języku nie specjalistycznym (o ile będzie wymagane) – 4 egz. oraz/lub Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4 egz.,
- 7) sporządzenie map do celów projektowych, dokumentacji hydrologicznej w skali 1:500 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagane),
- 8) pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla działek, na których będzie realizowana inwestycja oraz dla działek na które będzie oddziaływać inwestycja (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – o ile będzie wymagane.

W zakres Etapu I wchodzi także:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DOSU) lub decyzji umarzającej postępowanie/pismo o braku konieczności DOSU,
- 2) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla obiektów wymagających takich decyzji, lub odmowy wydania decyzji lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) sporządzenie zgłoszenia działań/ wniosku o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118/118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia potwierdzonego przez RDOŚ/ uzyskanie decyzji RDOŚ o warunkach prowadzenia robót – jeżeli jest wymagane lub uzyskanie stanowiska RDOŚ o braku konieczności dokonywania zgłoszenia/uzyskiwania decyzji,
- 4) sporządzenie wniosku o wydanie oceny wodnoprawnej zgodnie z art. 425-428 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz uzyskanie oceny wodnoprawnej, jeżeli jest wymagana (np. w przypadku braku konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub uzyskanie stanowiska PGW WP o braku konieczności uzyskiwania oceny wodnoprawnej,
- 5) sporządzenie wniosku o wydanie deklaracji wodnej zgodnie z art. 439 i 440 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz uzyskanie deklaracji wodnej,
- 6) sporządzenie wniosków o wydanie pozwolenia wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960),



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 7) uzyskanie ostatecznych decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
- 8) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 w oparciu o art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w zakresie gatunków chronionych oraz uzyskanie odstępstwa GDOŚ/RDOŚ, jeżeli jest wymagane,
- 9) uzyskanie zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) „deklaracja zgodności”,
- 10) uzyskanie informacji od organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, czyli PGW Wody Polskie – dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Termin wykonania Etapu I: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że wstępną koncepcję realizacji zadania (koncepcję projektową) należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Projektowane prace, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia nie mogą naruszać zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”).

II. Etap II:

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca obowiązany jest służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) polegające w szczególności na:
 - 1) nadzorze w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę;

- 2) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Termin wykonania Etapu II: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, jednakże nie dłużej 37 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

